

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH Á DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TRÀ VINH

Số: 749/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ các Quyết định 05/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023,
Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023, Quyết
định thi hành án số: 18/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 và Quyết định
thi hành án số: 50/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành
án dân sự tỉnh Trà Vinh

Căn cứ Biên bản về việc xác minh, khảo sát tài sản ngày 18/01/2024 và
ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 05/3/2024 của
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24/ TB-ĐGTS ngày 27 tháng 5
năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a. Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường
Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

b. Tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 2.516 m², thửa đất số 99, tờ bản đồ
số 38, tọa lạc tại ấp Bà Trâm, xã Hưng Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.
Do bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung đứng tên giấy chứng nhận.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 6.141 m² (một phần trong thửa đất
số 273, diện tích 5.174 m², một phần trong thửa số 334, diện tích 967 m²), cùng
tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp Bùng Bình, xã Long Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh
Trà Vinh của bà Nguyễn Thị Mận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Cẩm
Nhung.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/5/2024 đến 10h00
ngày 05/7/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/5/2024 đến
10h00 ngày 05/7/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa
chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh,
tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm 993.316.800 đồng (Chín trăm chín mươi ba triệu
ba trăm mười sáu nghìn tám trăm đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 752.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ/ tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 16868700001 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 13h30 ngày 10 tháng 7 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại 0294.6273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Mỹ, xã Long Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Thị Kim Trang